

Algemene Leverings- en Betalingsvoorwaarden Plumiers concern

Deze Algemene Consumentenvoorwaarden van J. Plumiers Beheer BV, alsook de aan haar gelieerde ondernemingen zijn tot stand gekomen naar aanleiding van het vigerend Consumentenrecht op het moment van totstandkoming van deze voorwaarden. Zij vormen samen met het gestelde in de offerte/opdracht en de overige schriftelijke – onderhoud, garantie- en overige bepalingen, een onverbrekelijk geheel.

ARTIKEL 1 - Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Consument: Natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf, tevens zijnde de opdrachtgever van het werk aan Plumiers.

Ondernemer/Plumiers: J. Plumiers Beheer B.V. of een aan haar gelieerde ondernemingen, hierna te noemen Plumiers, die bedrijfsmatig een offerte uitbrengt en/of (isolatie)werkzaamheden uitvoert en de daartoe te verwerken producten levert.

Object: het bouwwerk of constructie waar door, of namens Plumiers werkzaamheden in, aan of op worden verricht als omschreven in de offerte.

Werk: Het totaal van de tussen de consument en Plumiers overeengekomen werkzaamheden en daarbij door Plumiers geleverde materialen en diensten als onder andere vermeld in de offerte.

Partijen: Dit zijn de consument/opdrachtgever en Plumiers als opdrachtner.

ARTIKEL 2 - Werkingsfeer

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Plumiers en een consument, dit met inachtneming van het gestelde in artikel 16A voor leden van Vereniging Eigen Huis. Alle andere voorwaarden dan hiervoor vermeld of vermeende afspraken wijst de ondernemer uitdrukkelijk af, tenzij deze tussen partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

ARTIKEL 3 - Aanbod

1. Het aanbod voor werk wordt schriftelijk of elektronisch gedaan, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken. Het aanbod is informatief en geheel vrijblijvend zonder verplichting om tot het sluiten van een overeenkomst over te gaan.

2. Het aanbod is in hoofdzaak gebaseerd op de gegevens van de consument alsook op basis van eigen visuele waarneming van Plumiers, het wordt voorzien van een dagtekening en is voor partijen onherroepelijk gedurende een maand na de datum van dagtekening. Daarna is de aanbidding vervallen, tenzij Plumiers schriftelijk instemt met een langere termijn en de alsdan gewijzigde condities voor de consument.

3. Het aanbod, samen met het vermelde in de offerte, omvat een omschrijving van de te verrichten werkzaamheden en de te leveren materialen die voldoende is om een beoordeling van het aanbod door de consument mogelijk te maken.

4. Het aanbod vermeldt op het moment van planning een zo goed als mogelijke datum of tijdvak waarop met het werk kan worden begonnen en bevat een aanduiding van de ingeschatte duur van het werk en een vermoedelijke datum van oplevering.

5. Het aanbod omvat de prijsopbouw die voor de uit te voeren werkzaamheden zal gelden als aangegeven op de offerte.

6. De op de aanbidding van toepassing zijnde overheidsheffingen en belastingen, waaronder uitdrukkelijk is inbegrepen de BTW, zijn van toepassing zoals deze gelden op het moment van het opstellen van deze aanbidding. Indien de overheid die heffingen wijzigt tussen het moment van afgifte van deze offerten en de datum waarop de feitelijke uitvoering van het werk volledig is geschied, zijn de gewijzigde tarieven van toepassing en derhalve aan Plumiers verschuldigd.

7. Het aanbod vermeldt voorts de betalingswijze en -termijn.

8. Het aanbod is gebaseerd op de door de consument verstrekte gegevens als oppervlakken, maten en dergelijke, alsook informatie, kenmerken en bijzonderheden over het door Plumiers te behandelen object, aangevuld met de eigen waarnemingen van Plumiers.

9. Het aanbod gaat opnieuw vergezeld van een exemplaar van de algemene voorwaarden van Plumiers, welke voorwaarden ook bij het eerdere gesprek met een van de medewerkers van Plumiers aan de consument persoonlijk zijn overhandigd. Mochten die onverhoopt zijn zoek geraakt dan kunnen deze voorwaarden ook op de website van Plumiers worden terug gevonden; www.plumiers.nl

10. De bezigende waarden/besparingen en dergelijke data in al onze uitlatingen en publicaties zijn met de grootst mogelijke zorg verzameld en gebruikt. Het betreft altijd gemiddelden voor niet eerder geïsoleerde en gecoate objecten. Bedoelde gegevens zijn vastgesteld door het onafhankelijke semi overheidsinstituut Milieu Centraal. (www.milieucentraal.nl)

Omdat die gegevens indicatief en algemeen van aard zijn kunnen daar op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend. Uitsluitend als Plumiers specifieke data schriftelijk verstrekt, dan kunnen die specifiek van toepassing zijn op het benoemde object. Ook daarbij geldt echter dat het gemiddelde indicatieve waarden zijn gebaseerd op eigen waarneming bij gelijksoortige objecten.

ARTIKEL 4 - Totstandkoming van de overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het door Plumiers gedane aanbod door de consument. Dat aanbod moet zijn ondertekend, en bij voorkeur schriftelijk of elektronisch aan Plumiers kenbaar gemaakt zijn.

ARTIKEL 5 - Verplichtingen van Plumiers

1. Plumiers zal, behoudens overmacht, het werk deugdelijk en binnen de in de offerte opgenomen termijn, gerekend na ontvangst van de ondertekende opdracht, dan wel binnen een andere schriftelijk overeengekomen termijn als in de offerte vermeld, uitvoeren. Bij overschrijding van die termijn kan de consument Plumiers schriftelijk een termijn van 14 dagen bieden om het werk alsnog uit te voeren. Voert Plumiers het werk binnen die periode niet alsnog uit dan kan de consument de overeenkomst schriftelijk ontbinden. In alle gevallen treden partijen tijdig in overleg om tot een voor hen beide bevredigende oplossing te komen.

2. Plumiers neemt bij de uitvoering van het werk de daarop algemene van toepassing zijnde voorschriften in acht zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk. De consument zal Plumiers tijdig en ten minste ruim voorafgaande aan de uitvoering van het werk, zoveel als mogelijk aan hem bekend is, gedetailleerd en zo mogelijk ook schriftelijk in kennis stellen van specifieke wensen dan wel omstandigheden waaronder het object verkeert.

3. Plumiers heeft de plicht de consument te wijzen op de door hem geconstateerde:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, waaronder het werken op een voor het uitvoeren van het werk ondeugdelijke ondergrond en de gevolgen daarvan;
- onjuistheden in de door de consument verlangde constructies en werkwijzen;
- gebreken aan de (on)roerende zaak/object waaraan het werk wordt verricht;
- gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door de consument ter beschikking zijn gesteld; Eén en ander tenzij Plumiers deze gebreken of onjuistheden niet kende of redelijkerwijze niet behoorde te kennen.

4. Plumiers draagt er zorg voor dat het werk wordt verricht door ter zake deskundige personen.

5. Plumiers vrijwaart de consument tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te verwijten is aan nalatigheid,

onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Plumiers zelf dan wel zijn ondergeschikten of andere door hem bij de uitvoering van het werk ingeschakelde hulpverleners.

ARTIKEL 6 - Verplichtingen van de consument

1. De consument stelt Plumiers in de gelegenheid het werk vrijelijk en zonder onderbrekingen te kunnen verrichten, uiterlijk binnen twee maanden na dagtekening van de offerte, dan wel binnen een andere, schriftelijke overeengekomen termijn. Bij overschrijding van die termijn, anders dan aangegeven in artikel 8 van deze overeenkomst is, zonder verdere ingebrekestelling, het gestelde in artikel 13 van toepassing.

2. Alle -belendende- ruimten waarin of waaraan dan wel waarbij gewerkt dient te worden door Plumiers dienen goed toegankelijk, schoon en droog te zijn. Alle naden en kieren aan het te isoleren of te coaten project waardoor isolatie naar buiten kan treden dienen zowel van binnen alsook van buiten afdoende en tijdig afgekit en gedicht te zijn door de consument, dan wel door derden voor rekening van de consument, ten minste veertien dagen voordat Plumiers met de werkzaamheden gaat aanvangen. Wanneer tijdens de uitvoering blijkt dat zulks niet/ onvoldoende en tijdig is gedaan, kan Plumiers zich op overmacht beroepen en kan, naar het oordeel van Plumiers, het werk worden stilgelegd tot bedoelde omissie is verholpen. Tevens vervalt de aansprakelijkheid jegens Plumiers. Plumiers is bovendien gerechtigd de extra kosten die ontstaan door het stilleggen van het werk aan de consument door te berekenen.

3. De consument zorgt er voor dat Plumiers tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens, waaronder andere de ligging van leidingen, rioleringen en dergelijke, althans voor zover deze redelijkerwijs bekend zijn bij de consument.

4. Indien er op een werk subsidie van toepassing kan zijn, dient de consument deze zelf tijdig en op een juiste wijze aan te vragen. Plumiers is op geen enkele wijze aansprakelijk indien dat niet, te laat, of onjuist door de consument is geschied.

5. De consument verschaft Plumiers de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit, gas en water komen voor rekening van de consument.

6. De consument dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van Plumiers behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk door Plumiers daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin het vermoeden van vertraging ontstaat dient de consument Plumiers daarvan tijdig in kennis te stellen.

7. Als de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden als bedoeld in dit artikel of omstandigheden welke redelijkerwijs tot het risico van de consument kunnen worden gerekend, dient de consument de daarmee in oorzakelijk verband staande schade en kosten aan Plumiers te vergoeden.

8. Indien de consument een beroep doet op de garantiebepalingen als aangegeven in artikel 15 van deze voorwaarden, moet Plumiers of een door hem aan te wijzen deskundige, voor het kunnen bepalen van mogelijke aansprakelijkheid, in de gelegenheid worden gesteld tot het zonodig verrichten van onderzoek op een voor de consument minst bezwarende wijze.

9. De consument dient gebreken aan het werk binnen twee maanden nadat hij deze na de oplevering heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk aan Plumiers te melden.

10. De consument draagt het volledige risico voor schade veroorzaakt door:

- onjuistheden in de door hem aan Plumiers opgedragen werkzaamheden;
 - onjuistheden in de door de consument verlangde constructies en werkwijzen;
 - gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - het niet of in niet voldoende mate aan het gestelde onder punt 2 van dit artikel,
 - gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de consument ter beschikking zijn gesteld.
11. Het niet dan wel niet tijdig aan Plumiers kenbaar maken van kabels, leidingen en draden; Dit doet niet af aan de plicht van Plumiers om de consument te waarschuwen op grond van het gestelde in artikel 5 lid 3.

11. Plumiers is gerechtigd om ten minste gedurende de uitvoering van de werkzaamheden een reclame-uiting aan het object te bevestigen.

ARTIKEL 7 - Meer- en minderwerk

1. Bij de aanneemsom als bedoeld in artikel 3 kan de consument, nadat de overeenkomst is gesloten en binnen twee maanden na die sluiting, meer- of minderwerk aanvullend schriftelijk overeenkomen. Daarbij dient het saldo van de daaruit voortvloeiende prijsstijging niet meer te bedragen dan 10% van de prijs van het werk als in aanvang werd overeengekomen.

2. Meer- of minderwerk voor een totaal bedrag hoger dan 10% van de prijs van het werk wordt, behoudens in spoedeisende omstandigheden vooraf, schriftelijk of elektronisch overeengekomen.

3. Indien het werk in, dan wel aan een woningcomplex plaatsvindt en, ondanks de zorgvuldige opnamen en informatie vooraf, achteraf blijkt dat er sprake is van een hoger materiaalverbruik van 5% of meer om het werk zorgvuldig en op een verantwoorde wijze te kunnen afronden, wordt de daarmee gemoed gaande extra prijs, nadat de consument daarvan in kennis is gesteld, doorberekend.

ARTIKEL 8 - Overmacht

1. Wordt de uitvoering van het werk voor één der partijen binnen een redelijke termijn tijdelijk onmogelijk, dan is de wederpartij voor die periode van zijn verplichtingen ontheven.

2. Wordt de uitvoering van het werk voor één der partijen blijvend onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is de wederpartij gerechtigd de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de in redelijkheid gemaakte kosten, en voor Plumiers daarbij de gederfde winst op dat werk, een en ander als bepaalt in artikel 13, lid 3.

ARTIKEL 9 – Oplevering en reclames

1. Bij overschrijding van de opleveringstermijn dan wel het afgesproken tijdstip of tijdvak met meer dan 7 werkdagen zonder dat er sprake is van overmacht als bedoeld in het voorgaande artikel en zonder dat Plumiers de consument met redenen omkleed daarover vooraf heeft geïnformeerd, is Plumiers verplicht de hierdoor geleden aantoonbare directe schade aan de consument te vergoeden, tenzij de overschrijding hem redelijkerwijs niet kan worden toegerekend. De omvang van de vergoeding is nimmer hoger dan het bedrag waarvoor het werk wordt uitgevoerd.

2. Het werk is opgeleverd wanneer Plumiers aan de consument heeft meegedeeld dat het werk voltooid is en deze dan het werk op dat moment heeft aanvaard.

3. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:

- wanneer uiterlijk 7 werkdagen zijn verstreken nadat de consument van Plumiers de mededeling heeft ontvangen dat het werk voltooid is en deze heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden;
- wanneer de consument het object waaraan het werk is verricht –weer- in gebruik neemt, met

dien verstande, dat door in gebruik neming van een gedeelte van het werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan in gebruik neming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.

ARTIKEL 10 - Betaling -in termijnen-

Betaling vindt plaats na oplevering van het werk binnen de in de offerte aangegeven betalingstermijn. Partijen kunnen vooraf overeenkomen dat betaling in termijnen geschiedt in evenredigheid met de voortgang van het werk. Betaling dient in dat geval plaats te vinden uiterlijk zeven dagen na ontvangst van de -deel- rekening.

ARTIKEL 11 - De eindafrekening

1. Binnen een redelijke termijn na het gereed zijn van het werk dient Pluimers bij de consument de eindafrekening in, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De eindafrekening geeft een duidelijke omschrijving van de werkzaamheden, uitgesplitst naar de oorspronkelijke opdracht, en van het eventueel opgedragen meer- en/of minderwerk.
3. In de eindafrekening wordt een specificatie gegeven, dan wel verwezen naar het gestelde in de offerte c.q. overeenkomst. Indien van toepassing wordt verder een specificatie van meer en/of minderwerk opgenomen.
4. De in het vorige lid genoemde specificatie vindt niet plaats voor zover het werk is uitgevoerd voor een aanneemsom, behoudens opgedragen meer- en/of minderwerk.
5. Indien Pluimers in de offerte in regie een richtprijs afgeeft, mag deze richtprijs met niet meer dan 10% worden overschreden, behoudens meerwerk met inachtneming van het bepaalde in artikel 7. De reden van een eventuele overschrijding van de richtprijs dient uit de specificatie duidelijk te blijken.
6. Betaling van de eindafrekening vindt plaats uiterlijk binnen zeven dagen na dagtekening van die rekening.

ARTIKEL 12 - Niet-tijdige betaling

1. De consument is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum als bedoeld in artikel 11. Pluimers zendt na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de consument de gelegenheid binnen enkele werkdagen na ontvangst van deze betalingsherinnering alsnog te betalen zonder extra kosten.
2. Als na het verstrijken van de betalingsherinnering wederom niet is betaald, is Pluimers gerechtigd om, zonder enige verder formele ingebrekestelling, de nota te vermeederen met de koste van de incasso- en overige met het invorderingsproces gemoeide gaande extra kosten, als ook bedoeld in BW 6: 96 e.v, alsook de wettelijke rente in rekening te brengen.
3. Pluimers is na verloop van de in dit artikel vermelde termijnen tevens bevoegd om tot invordering over te gaan van het aan hem alsdan verschuldigde bedrag. Indien Pluimers hiertoe overgaat, zijn alle directe- en indirecte daaraan verbonden in- en buitengerechtelijke kosten en renten voor rekening van de consument.
4. Indien de consument met de betaling van een termijn als bedoeld in artikel 10 in gebreke blijft en Pluimers de consument schriftelijk of elektronisch heeft gesommeerd om tot tijdige betaling over te gaan, is Pluimers gerechtigd het werk stil te leggen. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van Pluimers op vergoeding van kosten, schade, rente en gederfde winst onverlet, ten minste voor een bedrag als hierna vermeld.
5. Pluimers blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen, totdat de consument volledig en zonder enige gebreken tijdig aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

ARTIKEL 13 - Niet-nakoming van de overeenkomst

1. Als één van de partijen een verplichting uit de overeenkomst niet dan wel niet volledig of tijdig nakomt zonder voorafgaande instemming, mag de wederpartij de nakoming van de daartegenover staande verplichtingen opschorten. Bij gedeeltelijke of niet-behoorlijke nakoming is opschorting slechts toegestaan, voor zover de tekortkoming dat rechtvaardigt.
2. Als één van de partijen de overeenkomst blijvend niet geheel of gedeeltelijk nakomt, is de wederpartij bevoegd de overeenkomst te ontbinden, tenzij de tekortkoming gezien haar geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt.
3. Als ontbinding een gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van de consument heeft Pluimers, naast het recht op vergoeding van alle schade en kosten ook recht op een vergoeding van de gederfde winst. Van ten minste 20% van het offerte/factuurbedrag exclusief BTW, voor zover die kosten dat bedrag niet te boven gaan. Is dat echter wel het geval dan is Pluimers tevens gerechtigd ook het meerdere in rekening te brengen.

ARTIKEL 14 - Eigendom van tekeningen, ontwerpen e.d.

1. De door of vanwege Pluimers verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties e.d. waarvan Pluimers zich het eigendom wenst voor te behouden, blijven zijn eigendom.
2. Alle met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen e.d. gevestigde rechten (auteursrechten, modelrechten e.d.) worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.

ARTIKEL 15 - Garantie

1. Pluimers garandeert aan de consument dat eventuele gebreken in het werk na oplevering gedurende een op het garantiocertificaat vermelde periode kosteloos zullen worden verholpen, tenzij dat redelijkerwijs niet aan Pluimers is toe te rekenen, dan wel dat blijkt dat het gebrek niet is ontstaan door Pluimers bij de uitvoering van het werk of hetgeen van toepassing is als vermeld in dit artikel onder 15.6 en verder. Het voorgaande laat onverlet dat Pluimers ook na de genoemde perioden voor eventuele gebreken in het werk aansprakelijk kan blijven op grond van de wet.
2. De garantietermijn voor isolatiewerken, glas en andere producten van Pluimers, wordt gegeven als vermeld op zowel het betreffende garantiocertificaat alsook als vermeld op de website van Pluimers, www.pluimers.nl. Dit project gebonden certificaat wordt tevens op verzoek van de consument door Pluimers toegezonden nadat het verschuldigde bedrag volledig aan Pluimers is voldaan.
3. De garantie zoals genoemd in lid 1 geldt tenzij Pluimers en de consument een andere afwijkende regeling schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Kleine onvolkomenheden die geen afbreuk doen aan de bruikbaarheid, de kwaliteit, de duurzaamheid, het uiterlijk van het geleverde werk, vallen buiten de garantie.
5. De door Pluimers aangebrachte materialen hebben in geval van isolatiemateriaal als enige producteigenschap dat het materiaal betreft met een uitsluitend isolerende werking. Andere, veelal door derden veronderstelde eigenschappen zijn op het door Pluimers gebezigde isolatiemateriaal niet van toepassing.
6. Indien Pluimers uiterlijk bij de totstandkoming van de overeenkomst schriftelijke onderhouds-voorschriften heeft verstrekt aan de consument en deze is die voorwaarden niet dan wel onvolledig is nagekomen, of de consument dan wel derden namens hem werkzaamheden uitvoeren aan of met betrekking tot het werk dat Pluimers heeft uitgevoerd, vervalt de garantie ten aanzien van gebreken die zijn veroorzaakt door het niet conform de voorschriften onderhouden en/of behandelen dan wel laten doen verrichten van het werk door derden. De bewijslast rust op de meest gerede partij.

7. Utdrukkelijk uitgesloten van de garantie zijn:

- schade ontstaan als gevolg van gebrekkige dan wel geen ventilatie door de consument in de ruimte waar het werk is aangebracht,
 - ruitbreuk, -beschadiging, niet ontstaan door Pluimers tijdens of na de plaatsing,
 - schade(s) welke niet terug te voeren zijn op materiaal en/of montagefouten van werk door Pluimers uitgevoerd, externe invloeden, wijzigingen aan het werk, reparaties en/of vernieuwingen door derden uitgevoerd,
 - schade ontstaan als gevolg van achterstallig onderhoud als bijvoorbeeld gebrekkig metsel- en kit werk, naden, kieren en spleten, al dan niet door derden aangebracht of juist niet aangebrachte veranderingen aan het object als ook aangegeven in artikel 6 van deze voorwaarden en de daaruit mogelijk voortvloeiende gevolgschade.
 - gebreken aan werken en diensten die door derden zijn geleverd.
8. De aansprakelijkheid van Pluimers voor eventuele indirecte of gevolgschade is beperkt tot de dekking die de verzekering biedt.

ARTIKEL 16A – Geschillenregeling leden Vereniging Eigen Huis

1. Dit artikel is alleen van toepassing als de consument, op het moment van het sluiten van de overeenkomst met Pluimers, lid is van Vereniging Eigen Huis. Voor de consument die geen lid is op het moment van het sluiten van de overeenkomst met Pluimers geldt artikel 16B.
2. Als de consument een klacht heeft over de totstandkoming of de uitvoering van de overeenkomst, meldt de consument deze klacht schriftelijk bij Pluimers.
3. Leidt de melding van de klacht niet tot een oplossing dan kan de consument, die op het moment van sluiten van de overeenkomst lid is van Vereniging Eigen Huis, het geschil voorleggen aan de Geschillencommissie Algemeen (zie www.degeschillencommissie.nl). De consument heeft hier twaalf maanden de gelegenheid voor, vanaf het moment waarop hij de klacht bij Pluimers heeft gemeld.
4. Wanneer de consument een klacht voorlegt aan de Geschillencommissie, is Pluimers aan deze keuze gebonden.
5. De consument kan het geschil ook aan de rechter voorleggen in plaats van aan de geschillencommissie.
6. Als Pluimers een geschil wil voorleggen, geeft hij de consument de keuze tussen de geschillencommissie en de rechter. Maakt de consument binnen vijf weken geen keuze dan mag Pluimers het geschil aan de rechter voorleggen en is de consument aan deze keuze gebonden.
7. Voor de behandeling door de Geschillencommissie geldt het Reglement Geschillencommissie Algemeen.
8. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.

ARTIKEL 16B – Geschillenregeling niet-leden Vereniging Eigen Huis

1. Dit artikel is niet van toepassing als de consument, op het moment van sluiten van de overeenkomst met Pluimers, lid is van Vereniging Eigen Huis. Voor de consument die lid is van Vereniging Eigen Huis op het moment van het sluiten van de overeenkomst met Pluimers, geldt artikel 16A.
2. Geschillen tussen de consument en Pluimers over de uitvoering van overeenkomst met betrekking tot door de door Pluimers te leveren of geleverde diensten en zaken, kunnen zowel door de consument als door Pluimers aanhangig worden gemaakt bij de arbitragecommissie van de VENIN, zie: <http://www.venin.nl> Uitsluitend voor consumenten die kunnen aantonen dat zij op het moment van het sluiten van de overeenkomst met Pluimers over een lidmaatschap van de hier bedoelde vereniging beschikken, bestaat de mogelijkheid om een geschil, conform artikel 16A, aanhangig te maken bij de Geschillencommissie Algemeen (zie www.degeschillencommissie.nl). Op die site wordt de te volgen procedure vermeld helder uiteengezet.
3. Een geschil wordt slechts in behandeling genomen, indien de consument zijn klacht eerst ten minste drie weken daarvoor bij Pluimers heeft ingediend.
4. Indien, nadat de klacht bij Pluimers is ingediend er binnen twee maanden geen voor partijen afdoende oplossing is bereikt, moet het geschil uiterlijk drie maanden na het ontstaan daarvan bij de hierboven aangegeven instantie of de bevoegde rechter aanhangig worden gemaakt.
5. Wanneer de consument of Pluimers een geschil aanhangig maakt, is de wederpartij aan deze keuze gebonden. Indien Pluimers dit wil doen, moet Pluimers de consument vragen zich binnen vijf werkdagen uit te spreken of hij daarmee akkoord gaat. Pluimers dient daarbij aan te kondigen dat hij zich na het verstrijken van de voornoemde termijn vrij zal achten het geschil al dan niet bij de rechter aanhangig te maken.
6. De arbitragecommissie bestaat uit een vertegenwoordiger namens de consument, een namens Pluimers en een onafhankelijk lid van een van vermelde organisaties. De scheidslieden zullen rechtspreken als goede mannen naar redelijkheid en billijkheid. De procesorde wordt door hen geregeld.
7. De arbitragecommissie doet uitspraak met in achtneming van de bepalingen in wet- en regelgeving en op basis van haar deskundigheid. De beslissingen van de arbitragecommissie geschieden bij wege van bindend advies.
8. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd. De in het ongelijk gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten van de arbitrage. De scheidslieden zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren, indien beide partijen in het ongelijk worden gesteld. Onder voorschotten zijn mede begrepen de kosten van getuigen en deskundigen.
9. Uitsluitend de rechter uit het Arrondissement Almelo dan wel de hierboven genoemde Geschillencommissie is bevoegd van geschillen kennis te nemen.

ARTIKEL 17 - Nakoming bindende adviezen

1. Partijen dienen het advies binnen vier weken nadat de schriftelijke uitspraak is ontvangen, uit te gaan voeren in overleg met de andere partij.
2. Voor toepassing van deze garantie is vereist dat de consument een schriftelijk of elektronisch beroep doet bij de hiervoor aangegeven geschilleninstantie.

ARTIKEL 18 - Wijziging algemene voorwaarden

Pluimers zal deze voorwaarden slechts wijzigen indien daar aanleiding toe bestaat. De meest recente versie kan worden geraadpleegd op de website www.pluimers.nl.

ARTIKEL 19 – Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is het in Nederland geldend recht van toepassing.

ARTIKEL 20 Bevoegde rechter

In alle overige gevallen waarin niet wordt voorzien met de procedure als bedoeld in artikel 16 van deze algemene voorwaarden, de geschillenregeling, is de bevoegde rechter de Rechtbank Overijssel, gevestigd in Almelo.